

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 570

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π.3805 (1)

Καθορισμός οικισμών Ν. Ευβοίας ότι εμπίπτουν στις διατάξεις του από 6.12.82 Π. Δ/τος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 88 Δ' της 23.12.82) «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας».

2. Τη με αριθ. 2/13/21.7.83 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Την από 20.7.83 Γνωμοδότηση της Ε.Ε.Α.Ε. του Νομού.

4. Τις αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων που αναφέρονται στους καθοριζόμενους οικισμούς, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι εμπίπτουν στην παρ. 1 του άρθρου 1 του από 6.12.82 Π. Δ/τος οι παρακάτω οικισμοί:

Αγριοβότανο, Τσαπουρνιά, Γαλατσάδες, Καματριάδες, Γούβες, Καστρί, Ελληνικά, Καμάρια, Κρυονερίτης, Πολύλοφος, Μηλιές, Άγιος Βλάσιος, Λόκας, Άγιος Γεώργιος (Καρυστίας), Παραμερίτης, Δάφνη (Αυλωναρίου), Ελαία, Λοφίσκος, Άνω Κουρούνι, Βρύση, Γάϊα, Επισκοπή, Γραμπιά, Μεχουνίδα, Ρούχλια, Ενορία, Κάδι, Γιάννηδες, Καλημεριάνοι, Γραμματικιάνοι, Μεντούλης, Κάτω Κουρούνι, Κήποι, Διρρεύματα (Κονιστρών), Άνω και Κάτω Λέπουρα, Μαλετιάνοι, Μύλοι, Επανοχώρι, Ελαιών, Πηδουλέϊκα, Πύργος (Καρυστίας), Καλλιανοί, Ταξιάρχες (Καρυστίας), Αχλάδι, Βλαχιά, Κερασιάς, Λούτσα, Μυρτιάς και Παππάδες.

Για τον οικισμό Άνω Κουρουνίου, έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του από 6.12.82 Π. Δ/τος και τη με αριθ. 30 της από 6 Μαΐου 83 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Κουρουνίου, οι όροι δόμησης που καθορίζονται από το ως άνω Π. Δ/γμα και από την παρούσα απόφαση δεν εφαρμόζονται στην περιοχή της Κοινοτικής Βρύσης του εξωκκλησίου Κοιμήσεως της Θεοτόκου, όπως καθορίζεται στην απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, απαγορευομένης και κάθε συνέχισης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή.

2. Ως κέντρα θεωρούμε εκείνα που καθορίστηκαν με τις σχετικές αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων.

3. Ως τρόπο επικάλυψης ορίζουμε τη στέγη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

4. Τα εξωτερικά ανοίγματα να είναι μικρών διαστάσεων με αναλογίες πλάτους προς το ύψος 2/3, με κουφώματα ξύλινα ανοιγόμενα.

Περιμετρικά των ανοιγμάτων να σχηματίζονται περιθώρια με κονιάματα πλάτους 0,10 – 0,20 μ.).

5. Οι εξώστες να είναι μικρών διαστάσεων, να καταλαμβάνουν μικρό τμήμα των όψεων και να αποφεύγονται στο ισόγειο, εκτός εάν στηρίζονται με μπαζωμένη βάση.

6. Οι όψεις να καλύπτονται με τριπτά κονιάματα και λευκό χρώμα κατά προτίμηση.

7. Η παρούσα αποτελεί ορθή επανάληψη των από 28.7.83 (ΦΕΚ 392 Δ/7.9.83) και 31.12.86 (ΦΕΚ 102Δ/23.2.87) ταυταρίθμων αποφάσεών μας.

Χαλκίδα, 4 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2980 (2)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου ΙΚΑ στο Ο.Τ. 220 της πόλης Ιωαννίνων και ορισμός Συντελεστού Δομήσεως, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων κ.λπ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3,9 και 29 αυτού.

2) Το Π. Δ/γμα 183/9.6.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3) Το Β. Δ/γμα 6.10.54 (ΦΕΚ 267Α/54) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

4) Την αριθ. 71877/3169/87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. πόλεως Ιωαννίνων.

5) Τη με αριθ. 101/87 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ιωαννίνων.

6) Την 8/30.4.87 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

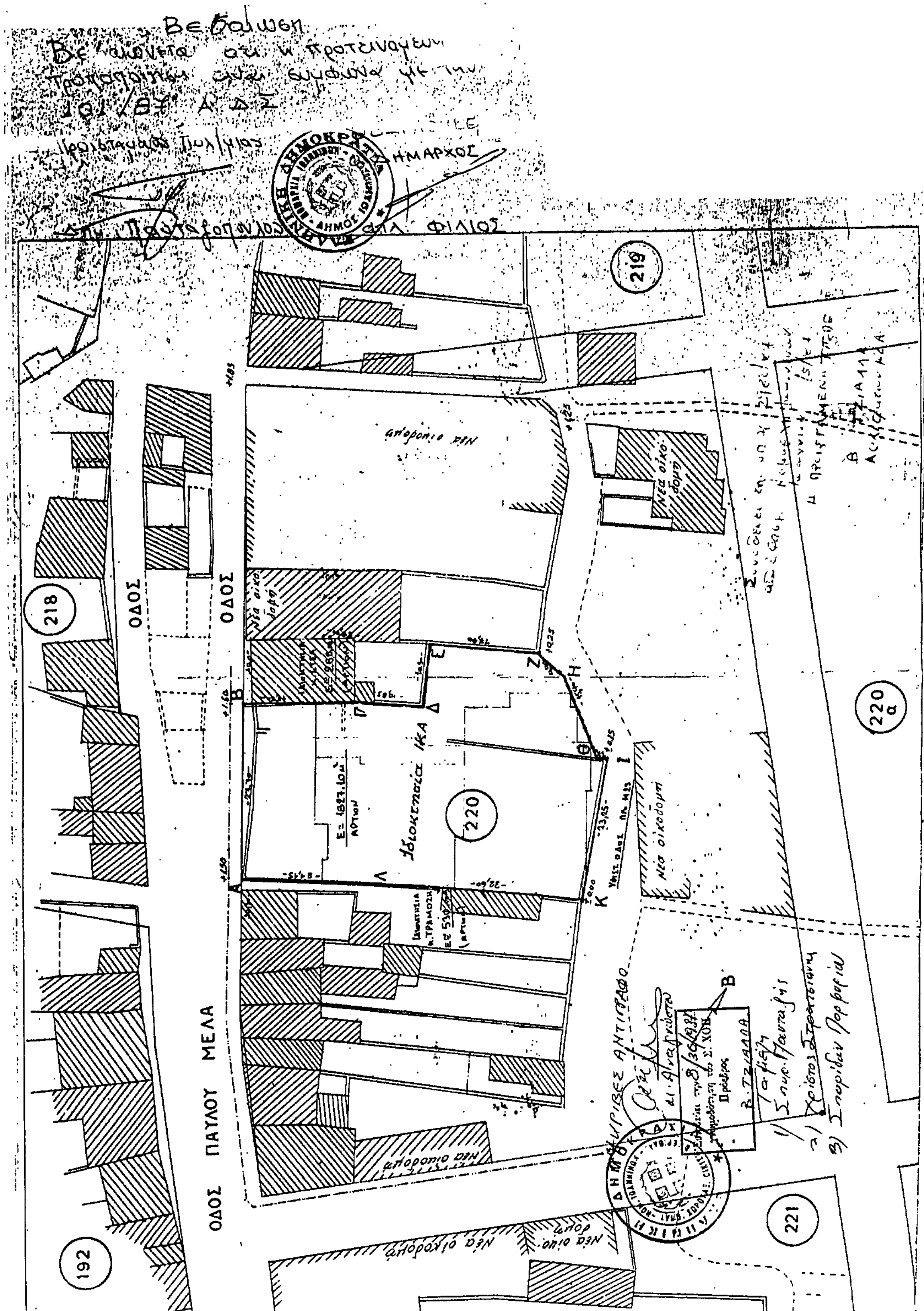
1) Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α) του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σαν χώρο ειδικού προορισμού και συγκεκριμένα σαν χώρο ανέγερσης κτιρίου ΙΚΑ.

2) Ορίζουμε συντελεστή δόμησης 1,65 αντί του επιτρεπομένου 1,4 της περιοχής για κάλυψη λειτουργικών αναγκών του κτιρίου του ΙΚΑ.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΛΑΝΟΣ



Αριθ. 1207 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρυμιά του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 51/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πασχαλιάς, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δρυμιά στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυμιά του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 3, 5, 7, 8, 6, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Το όριο αυτό ταυτίζεται με το όριο του εγχεχριμένου σχεδίου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Δρυμιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Δρυμιά που ανήκει στην ομάδα Β.2.2. αποφασίζουμε να ισχύουν οι περιορισμοί:

α) Επιβολή στέγης: με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

(5)
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β.2 ?
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% 020
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	β/α	1/2	β/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	β/α	1/2	β/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ		διακοσμητικό			300 / 7.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ		διακοσμητικό			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30 %			%	.60 / 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ	διακοσμητικό		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α	διακοσμητικό		σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ.δ	διακοσμητικό				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

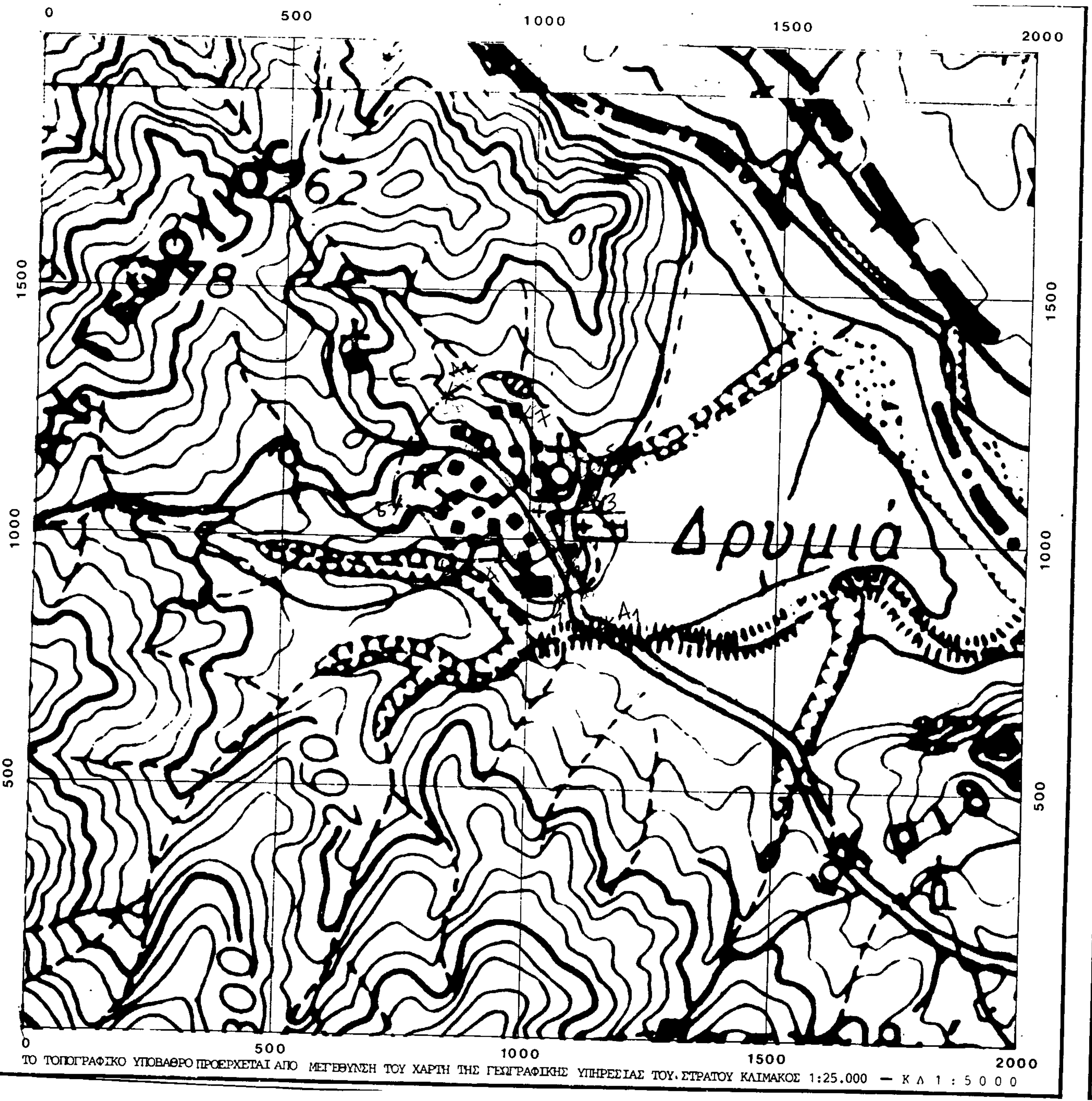
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Οικισμος: 72112702 ΔΡΥΜΙΑ, η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1, 2, 3. Ονομασιες

Εγκρίνεται

Ξάνθη 6-5-1987

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη:	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 1984

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1206 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαλέπι του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 51/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πασχαλιάς, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χαλέπι στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ2, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαλέπι του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3 ... 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Χαλέπι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ. μέσα στη διανομή και αρτιότητα 1000 τ.μ. στο τμήμα που βρίσκεται εκτός διανομής.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Χαλέπι που ανήκει στην ομάδα Β.3.1. αποφασίζουμε ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης να μην ισχύει κανένας περιορισμός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

.ι.1. . 10

.υ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β3 1 (ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ)	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6/7	ι	[illegible]				35% 0.20
		4. δώματος	12	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/δ	[illegible]				σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α/δ					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	ι	[illegible]				1,50 / 3,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2/9	α	[illegible]				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		%		%		1,00 / 1,20
		1. οριζόντιο πρέκι	12	γ	[illegible]				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	[illegible]				
		4. με καΐτια	3	α					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 2 -

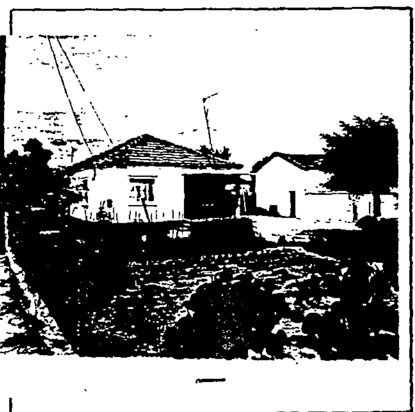
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	γ	[illegible]				
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1,00 [illegible]
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3/4	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

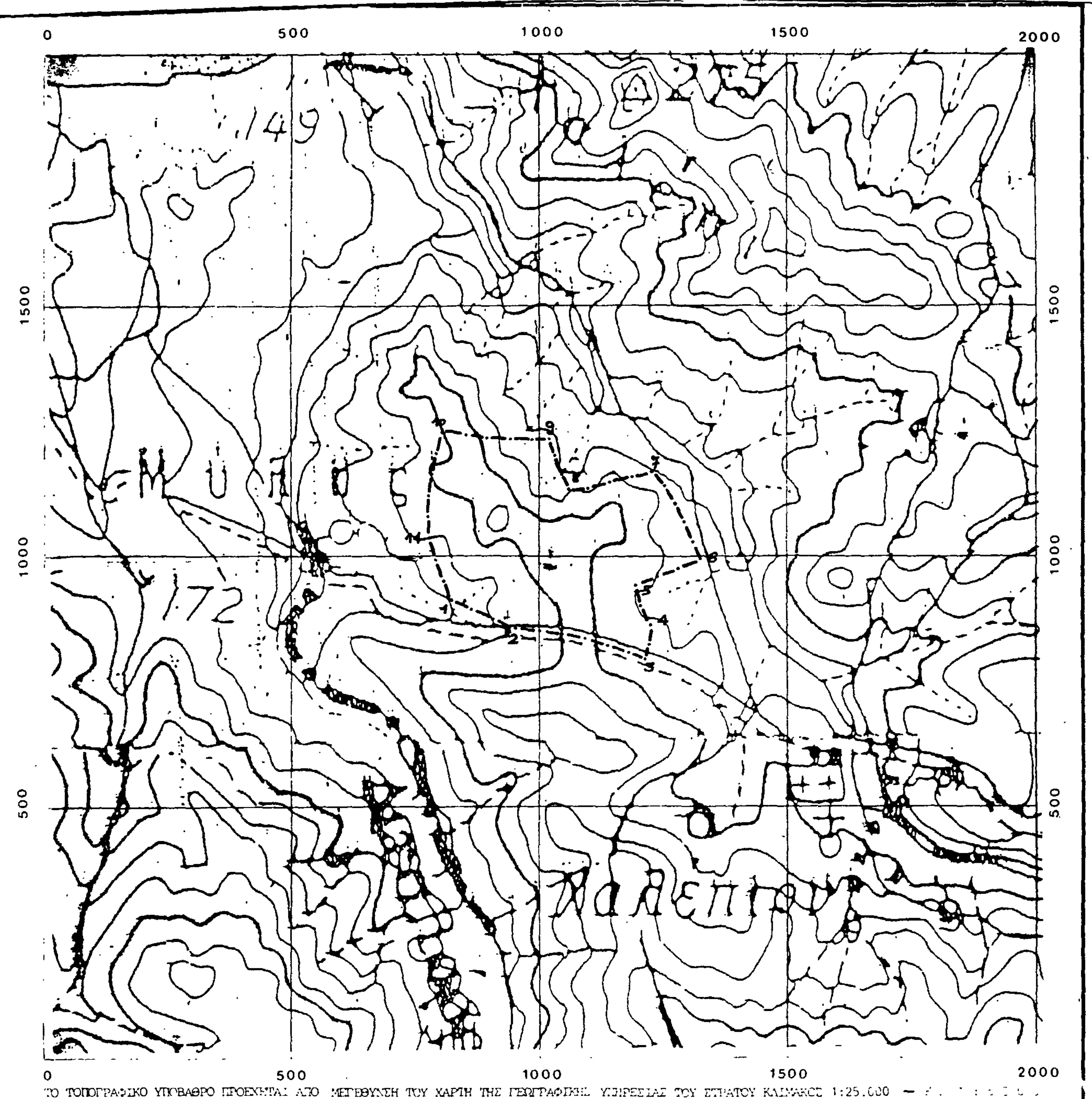
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος: 72112704 ΧΑΛΕΠΙΟΝ, το
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ 1:5000
Ημερ 1984
Ελεγχος
Συνταξη
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εγκρίνεται
Ξάνθη 6-5-87
0
500
1000
1500
2000
Χαλεπιου
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΧΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:25.000